I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. **Przedmiotem zamówienia jest:**

Kompleksowe wykonanie robót ziemnych, fundamentowych, żelbetowych związanych z realizacją wiaty garażowej służącej pojazdom eksploatacyjnym do obsługi sieci wodociągowej i kanalizacyjnej Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Kobyłce, zlokalizowanej na terenie zewnętrznym Stacji Uzdatniania Wody „Wygonowa" w Kobyłce przy ul. Kordeckiego 44" wraz z wykonaniem obiektów zagospodarowania terenu w celu pełnego wykonania zamierzenia budowlanego objętego pozwoleniem na budowę (Decyzja nr 61p/2024 z dnia 24 stycznia 2024 roku).

2. **Opis stanu istniejącego**

Budynek Stacji Uzdatniania Wody „Wygonowa" uzyskał w dniu 13.06.2025 r. Decyzją Nr 320/2025 pozwolenia na użytkowanie.

W celu pełnego wykonania zamierzenia budowlanego objętego pozwoleniem na budowę (Decyzja nr 61p/2024 z dnia 24 stycznia 2024 roku) należy wykonać:

- wiatę garażową wraz z infrastrukturą zewnętrzną (obiekt nr 2 wg PZT);

- obiekty tzw. „małej architektury" i roboty budowlane związane z zagospodarowaniem terenu zewnętrznego wg PZT, tj.:

- utwardzone powierzchnie/place manewrowe z kostki brukowej wraz z krawężnikami,
- pochylnie z drobnej kostki brukowej montowanej bezspoinowo dla osób niepełnosprawnych,
- balustrady ze stali nierdzewnej,
- fundament pod stacje paliw i kontenery magazynowe,
- płytę fundamentową dla wiaty śmietnikowej.

3. **Zakres przedmiotu zamówienia dotyczący wykonania:**

- robót konstrukcyjno-budowlanych związanych z wykonaniem wiaty garażowej, został ujęty w udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, w której skład wchodzi:

TOM I 1. PROJEKT BUDOWLANY:

1. PROJEKT BUDOWLANY
    - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

      Z-1 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

      Z-1 (inwentaryzacja) – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – projekt uwzględniający zakres prac objętych przedmiotem zamówienia
    - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - zakres dotyczący wiaty garażowej

z uwzględnieniem rysunków rewizyjnych wiaty z dn. 19.06.2026 r.

WIATA GARAŻOWA:

- rys. K-01 – GEOMETRIA FUNDAMENTÓW – Projekt wykonawczy z dnia 19.06.2026 r. W wycenie uwzględnić należy dostawę i montaż ACO Drain z polimerbetonu o klasie wytrzymałość E600 z rusztem ze stali nierdzewnej D400, długości ok. 2 x 10 m, h=265 mm.

- DOKUMENTY FORMALNE

TOM I 2. PROJEKT TECHNICZNY

2.1. KONSTRUKCYJNY – zakres dotyczący wiaty garażowej:

2. Część opisowa

3. Dokumenty formalne

4. Część rysunkowa – zakres dotyczący wiaty garażowej

WIATA GARAŻOWA:

- rys. K-01 – GEOMETRIA FUNDAMENTÓW – rysunek z dnia 19.06.2026 r.;

- rys. A-8 – RZUT PRZYZIEMIA - REWIZJA Z DNIA 03.02.2025 r. z uwzględnieniem ACO Drain z polimerbetonu o klasie wytrzymałość E600 z rusztem ze stali nierdzewnej D400, długości ok. 2 x 10 m, h=265mm (z uwzględnieniem zmiany konstrukcji wiaty z monolitycznej żelbetowej na stalową zgodnie z rys. K-101 – GEOMETRIA FUNDAMNTÓW z dnia 19.06.2026 r.);

- rys. K-103 – ELEWACJE I PRZEKROJE – rysunek z dnia 15.07.2026 r.;

- rys. A-10 – PRZEKRÓJ A-A – rewizja z dnia 03.02.2025 r. (rysunek określający parametry posadzki i przekroje warstw podbudowy pod posadzką);

- rys. K-101 – GEOMETRIA FUNDAMENTÓW – rysunek z dnia 19.06.2026 r. (rzędne posadowienia fundamentów, rzędna stropu/wierzchu posadzki dostosowana do istniejącego układu drogowego);

2.3.4 PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO ze szczególnym uwzględnieniem:

Rys. S-1 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rys. S-3 – PROFIL KANALIZACJI SANITARNEJ – odcinek *„hs"-„S9"*

Dokumentacja wskazująca podejście kanalizacji sanitarnej pod montaż ACO Drain

2.5. INŻYNIERIA DROGOWA – PROJEKT TECHNICZNY/WYKONAWCZY

PROJEKT BRANŻY DROGOWEJ - CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKT TECHNICZNY BRANŻY DROGOWEJ - CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rysunek 01: D-1 PLAN SYTUACYJNY

Rysunek 02: D-2 PRZEKRÓJ NORMALNY

TOM II 3.1 Projekt wykonawczy konstrukcji

Rysunki dotyczące realizacji wiaty garażowej:

- rys. K-01 – GEOMETRIA FUNDAMNETÓW – rys. z dnia 19.06.2026 r. (rzędne posadowienia fundamentów, rzędna stropu/wierzchu posadzki dostosowana do istniejącego układu drogowego z uwzględnieniem II strefy przemarzania);
- rys. K-101 – GEOMETRIA FUNDAMENTÓW – rysunek z dnia 19.06.2026 r. (rzędne posadowienia fundamentów, rzędna stropu/wierzchu posadzki dostosowana do istniejącego układu drogowego z uwzględnieniem II strefy przemarzania);
- rys. K-103 – ELEWACJE I PRZEKROJE – rysunek z dnia 15.07.2026 r.;
- rys. K-02 – STOPY FUNDAMENTOWE ST-1 i ST-2 – rys. z dnia 19.06.2026 r.;
- rys. K-03 – BELKI PODWALIONOWE B-1 i B-2 – rys. z dnia 19.06.2026 r.;
- rys. K-04 – BELKI PODWALIONOWE B-3 i B-4 – rys. z dnia 19.06.2026 r.;
- rys. A-10 – PRZEKRÓJ A-A – rewizja z dnia 03.02.2025 r. (rysunek określający parametry posadzki i przekroje warstw podbudowy pod posadzką);

Rzędne posadowienia fundamentów, rzędną stropu/wierzchu posadzki należy dostosować do istniejącego układu drogowego z uwzględnieniem II strefy przemarzania (Kobyłka).

TOM II 3.3 Projekt wykonawczy architektoniczny – zakres dotyczący wiaty garażowej.

TOM III Opinia geotechniczna oraz dokumentacja badań podłoża gruntowego – całość opracowania.

POZOSTAŁE OPRACOWANIA:

STWiORB dotycząca zakresu robót budowalnych i branżowych związanych z realizacją wiaty garażowej i robót towarzyszących terenu zewnętrznego.

DECYZJE:

- Decyzja nr 61p/2024 z dnia 24 stycznia 2024 roku o pozwoleniu na budowę
- Decyzja nr 320/2025 z dnia 13.06.2025 r. – pozwolenie na użytkowanie

PRZEDMIAR ROBÓT

4. **<u>Zakres przedmiotu zamówienia dotyczący wykonania obiektów tzw. „małej architektury", robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem terenu zewnętrznego wg PZT</u>**:

- wykonanie placu manewrowego z kostki brukowej wraz z krawężnikami z parkingu do fundamentu agregatu prądotwórczego zgodnie z wytycznymi warstw podbudowy projektu części 2.5. INŻYNIERIA DROGOWA – PROJEKT TECHNICZNY/WYKONAWCZY. Plac manewrowy wskazany na rys. Z-1 (inwentaryzacja) - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU;
- wykonanie nawierzchni utwardzonej wokół cokołu agregatu prądotwórczego z płyt ażurowych, stanowiących powierzchnię biologicznie czynną;
- wykonanie nawierzchni utwardzonej stanowiącej dojście do drabiny wejściowej na dach wiaty z płyt żurowych (powierzchnia biologicznie czynna)/kostka brukowa;

Przykładowa realizacja.

Lokalizacja i wymiary wskazane na rys. Z-1 (inwentaryzacja) – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU;

- wykonanie utwardzonej powierzchni/placu manewrowego wokół kontenera centrum monitoringu z kostki brukowej wraz z krawężnikami. Lokalizacja i wymiary wskazane na rys. Z-1 (inwentaryzacja) – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU zgodnie z wytycznymi warstw podbudowy projektu części 2.5. INŻYNIERIA DROGOWA – PROJEKT TECHNICZNY/WYKONAWCZY.;

- wykonanie pochylni z drobnej kostki brukowej montowanej bezspoinowo dla osób niepełnosprawnych (szer. min. 120 cm) wraz z krawężnikami przy kontenerze centrum monitoringu. Lokalizacja i wymiary wskazane na rys. Z-1 (inwentaryzacja) – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU zgodnie z wytycznymi warstw podbudowy projektu części 2.5. INŻYNIERIA DROGOWA – PROJEKT TECHNICZNY/WYKONAWCZY.

- wykonanie balustrad zewnętrznych ze stali nierdzewnej montowanych na krawężniku betonowym, rurki pionowe i poziome, wykończenie powierzchni - szlifowane, liczba poręcz - 3, wysokość poręczy: 75 cm, 95 cm, 110 cm.

Lokalizacja i zakres wykonania wskazane na rys. Z-1 (inwentaryzacja) – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU;

Przykładowa realizacja.

Projekt wykonawczy do akceptacji Zamawiającego.

- dostawa i montaż furtki o wys. 1,40÷1,60 m z wmontowanym elektroryglem/elektrozaczepem rewersyjnym, przy kontenerze centrum monitoringu wg projektu wykonawczego do akceptacji Zamawiającego;

Lokalizacja i zakres wykonania wskazane na rys. Z-1 (inwentaryzacja) – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU;

Przykładowa realizacja

- wykonanie placu manewrowego pod montaż kontenerów stalowych magazynowych, zbiornik na olej napędowy, demontaż istniejącego krawężnika. Wskazane na rys. Z-1 (inwentaryzacja) – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU;

- demontaż istniejącego krawężnika betonowego na ławie betonowej (m.in. wjazd do wiaty garażowej, podjazdy przy centrum monitoringu, podjazd do zbiornika paliwowego). Wskazane na rys. Z-1 (inwentaryzacja) – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU oraz wszędzie gdzie wymaga tego realizacja placów manewrowych.

- płyta fundamentowa dla wiaty śmietnikowej. Wskazane na rys. Z-1 (inwentaryzacja) – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU o wym. 5 m x 4 m.

W przypadku rozbieżności obowiązuje następująca hierarchia dokumentów:

a) Opis Przedmiotu Zamówienia,
b) Dokumentacja projektowa, wykonawcza i powykonawcza,
c) STWiORB,
d) Przedmiar robót

Dokumentacja STWiORB stanowi opis wszystkich robót objętych inwestycją pn. „Budowa Stacji Uzdatniania Wody „Wygonowa" w Kobyłce przy ul. Kordeckiego 44", w tym również robót budowlanych i branżowych objętych przedmiotem niniejszego zamówienia, tj.

1. Kompleksowe wykonanie wiaty garażowej wraz z infrastrukturą zewnętrzną (obiekt nr 2 wg PZT);

2. Kompleksowe wykonanie obiektów związane z zagospodarowaniem terenu zewnętrznego wg PZT oraz rys. Z-1 (inwentaryzacja) – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, tj. utwardzone powierzchnie/place manewrowe z kostki brukowej wraz z krawężnikami, nawierzchnie utwardzone z płyt żurowych, pochylnie z drobnej kostki brukowej montowanej bezspoinowo dla osób niepełnosprawnych, balustrady ze stali nierdzewnej, fundament pod stacje paliw, płyta fundamentowa dla wiaty śmietnikowej.

Wykonawca zadania ma obowiązek zapoznania się z wykonanymi i ukazanymi na geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej Z-1 (inwentaryzacja) – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU całej infrastruktury podziemnej.

Określone w niniejszym dokumencie zakresy robót obejmują wszelkie prace przygotowawcze, roboty ziemne, wymianę gruntu w celu uzyskania parametru jego nośności wskazanego w dokumentacji projektowej z odbiorem i wpisem do Dziennika Budowy uprawnionego geotechnika, formowanie i zagęszczanie nasypów, formowanie i zagęszczanie zasypek fundamentowych, izolację fundamentów, narzędzia i sprzęt budowlany, wszystkie koszty pośrednie i koszty ogólne, koszty dla zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia, koszty gwarancji dobrego wykonania. Cena umowna będzie ceną

ryczałtową, łączną za wykonaną pracę. Cena ta pokryje koszt robót, siły roboczej, materiałów, transportu, opłat przewozowych, magazynowania, wywozu wraz z utylizacją materiałów budowlanych i odpadów budowalnych, pracy tymczasowej, partycypację w kosztach pośrednich budowy w wysokości Kp=5 % wartości ceny umowy, koszty ubezpieczenia, nadzór, zysk i należności ogólne, zobowiązania i ryzyko wynikające z umowy. Zakłada się, że Wykonawca znając zakres Robót i cel ich wykonania uwzględni w Cenie umownej wszystkie elementy, których pokrycie jest konieczne do wypełnienia umowy.

Przedmiar robót załączony do dokumentacji ma charakter tylko i wyłącznie orientacyjny i jest materiałem pomocniczym do kalkulacji ceny ofertowej ryczałtowej. Przedmiar robót nie determinuje zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia, gdyż zakres ten wynika z OPZ i dokumentacji projektowej. Brak w przedmiarze jakichkolwiek elementów, w tym robót, materiałów, urządzeń itp., nie zwalnia Wykonawcy z ich wykonania, gdyż wiążący jest dla Wykonawcy zakres robót opisany w dokumentacji projektowej.

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania jakości, charakterystyki i parametrów, kolorystyki materiałów użytych przy realizacji obiektu SUW „Wygonowa".

Zamawiający udostępni Wykonawcy po podpisaniu Umowy Poufności komplet dokumentacji powykonawczej zrealizowanego etapu dotyczącą użytych materiałów.

Zamawiający ustanowi osobę pełniącą obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowalnej i instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Zamawiający ustanowi osobę pełniącą obowiązki Kierownika Budowy.

Wykonawca uzyska akceptację Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na wbudowanie materiałów dostarczonych do realizacji zadania.

Wykonawca udzieli minimum 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia, liczonej od daty odbioru końcowego robót potwierdzonego wpisem do Dziennika Budowy, podpisaniem Protokołu odbioru końcowego bezusterkowego robót budowlanych i branżowych przez Przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym i podpisanej karcie gwarancyjnej.

<u>Rozwiązania równoważne</u>

a) Jeżeli dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych czy przedmiar robót wskazywałyby, w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę - Zamawiający, zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub

urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego.

b) Pod pojęciem „minimalne parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne" Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami typów urządzeń, materiałów i gotowych elementów czy producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania i ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach technicznych, eksploatacyjnych, użytkowych, jakościowych i funkcjonalnych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. Oznacza że wskazaniom tym towarzyszą wyrazy „lub równoważny".

c) W sytuacji gdyby w dokumentacji projektowej lub STWiORB, a więc w dokumentach opisującym przedmiot zamówienia, zawarto odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, a takim odniesieniom nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne", to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w każdej takiej normie, europejskiej ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, europejskiej ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne".

d) Na każde żądanie Zamawiającego, w tym przed rozpoczęciem stosowania materiałów i urządzeń przewidzianych do zastosowania przy realizacji niniejszego zamówienia, na etapie akceptacji wniosków/ kart materiałowych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie oraz niezbędne dokumenty potwierdzające, że zaproponowane przez niego materiały i/lub urządzenia spełniają (są równoważne) wymagania określone przez Zamawiającego.

II. Zakres zamówienia:

- kompleksowe wykonanie robót ziemnych, fundamentowych, żelbetowych związanych z realizacją wiaty garażowej służącej pojazdom eksploatacyjnym do obsługi sieci wodociągowej i kanalizacyjnej Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Kobyłce,

zlokalizowanej na terenie zewnętrznym Stacji Uzdatniania Wody „Wygonowa" w Kobyłce przy ul. Kordeckiego 44" wraz z wykonaniem obiektów zagospodarowania terenu w celu pełnego wykonania zamierzenia budowlanego objętego pozwoleniem na budowę (Decyzja nr 61p/2024 z dnia 24 stycznia 2024 roku).

- opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej dotyczącej zakresu przedmiotu zamówienia,
- wykonania działań towarzyszących, niezbędnych dla prawidłowej realizacji robót.

Wprowadzenie na budowę

Wprowadzenie Wykonawcy na budowę nastąpi w terminie do 7 dni od podpisania umowy. Z wprowadzenia na budowę sporządzony zostanie *„Protokół wprowadzenia na budowę"*.

Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Zamawiający utworzy Zaplecze Budowy wraz z zabezpieczeniem terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Udział Wykonawcy w pokryciu kosztów utrzymania zaplecza budowy wyniesie 5% ceny umownej. Wykonawca uwzględni w Cenie umownej partycypację w kosztach utrzymania zaplecza budowy.

Nadzór nad robotami ujętymi w OPZ (kierownik robót)

Po stronie Wykonawcy jest wskazanie osoby, która ze strony Wykonawcy pełnić będzie funkcję kierownika robót specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Wskazana osoba winna posiadać uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego w czasie realizacji prac, aż do dokonania czynności odbioru końcowego przedmiotu zamówienia oraz spełniać dodatkowe wymagania w zakresie doświadczenia, określone w SWZ. Do obowiązków kierownika robót należeć będzie m.in. nadzór nad realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną i warunkami umowy.

Rozliczenia miesięczne Wykonawcy

Po zakończeniu każdego miesiąca Wykonawca winien przedłożyć Nadzorowi Inwestorskiemu i Zamwiającemu propozycję rozliczenia wykonaych robót w danym miesiącu. Jeśli rozpoczęcie realizacji Umowy nastąpiło w trakcie miesiąca, pierwszym rozliczeniem jakie składa Wykonawca będzie rozliczenie za pełny miesiąc wraz z okresem, w kórym zawarta zostałą umowa. Potwierdzenie

realizacji robót stanowi podpisany przez Kierownika Budowy, Inspektora NI protokół rzeczowo-finansowego zaawansowania robót.
Rozliczenie Wykonawcy powinno zawierać szczegółowo kwoty, o które zamierza ubiegać się Wykonawca wraz z dokumentami towarzyszącymi, w tym potwierdzającymi prawidłowość wykonania robót w tym. min. wyniki prób, sprawdzeń, badań itp..
Przed wystawieniem przez Wykonawcę faktury rozliczeniowej należy uzyskać potwierdzenie realizacji robót w postaci zatwierdzonego i podpisanego przez Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego protokółu rzeczowo-finansowego zaawansowania robót.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących obiektów oraz instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie realizowanych prac budowlanych, takich jak rurociągi i kable, elementy małej architektury, nasadzona roślinność ozdobna lub użytkowa etc. Prace w obrębie istniejącej infrastruktury podziemnej należy bezwzględnie wykonać ręcznie. Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiejkolwiek szkody, spowodowane przez jego działania, w zagospodarowaniu terenu oraz instalacjach naziemnych i podziemnych znajdujących się w obrębie terenu, z którego Wykonawca korzystać będzie w celu realizacji prac. W przypadku naruszenia obiektów, roślin ozdobnych i użytkowych, urządzeń i instalacji lub ich uszkodzenia w trakcie wykonywania robót lub na skutek zaniedbania, także później, w czasie realizacji jakichkolwiek innych robót Wykonawca na swój koszt naprawi, oraz pokryje wszelkie koszty związane z naprawą i skutkami uszkodzenia, w najkrótszym możliwym terminie przywracając ich stan do kształtu sprzed awarii. Przystąpienie do usuwania ww. uszkodzeń nie może nastąpić później niż w ciągu 24 godzin od ich wystąpienia.

Ochrona środowiska

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska, a w szczególności do:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2024 r. poz.54).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.2023 r. poz. 1336 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U.2023 r. poz.1587 z późn. zm.).
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014 r. poz. 112 t.j.).

W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie uzasadnione kroki żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony

środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

Gospodarka odpadami

Zamawiający zapewni odbiór i wywóz odpadów budowlanych w zakresie robót opisanych w OPZ. Obowiązkiem Wykonawcy jest segregacja odpadów.

Materiały niebezpieczne

Wykonawca winien w taki sposób opracować sposób realizacji prac, aby uniemożliwić wystąpienie niekontrolowanych skażeń gruntu. Wykonawca winien posiadać środki chemiczne powodujące neutralizację ewentualnych wycieków z maszyn budowlanych i urządzeń wykorzystywanych do realizacji prac.

Warunki bezpieczeństwa pracy

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w szczególności:

- Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
- Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie przy realizacji prac z zakresu opisu przedmiotu zamówienia oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w Cenie Umownej.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy podczas realizacji robót budowlnych określonych w niniejszym OPZ. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy. Zamawiający zwraca uwagę, że prace prowadzone będą na terenie leśnym i Wykonawca zobowiązany jest zachować szczególną ostrożność oraz podjąć wszelkie kroki aby nie doszło do zaprószenia ognia

spowodowanego pracą maszyn i narzędzi oraz przez personel Wykonawcy. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w Cenie Umownej.

Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa Placu Budowy oraz Robót poza placem budowy w okresie trwania realizacji Umowy aż do zakończenia i przejęcia Robót, a w szczególności utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy a także zabezpieczy Plac Budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.

Ochrona i utrzymanie Robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę Robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do wykonywania Robót. Wykonawca będzie utrzymywać Roboty do czasu ich przejęcia. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były utrzymane w zadowalającym stanie przez cały czas do momentu ich przejęcia. Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Zamawiającego powinien rozpocząć Roboty utrzymaniowe, nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

Informacje dodatkowe:

1. Przed przystąpieniem do robót ziemnych Wykonawca winien szczegółowo zapoznać się z usytuowaniem urządzeń podziemnych wykazanych na podkładach geodezyjnych oraz bezwzględnie wykonać przekopy kontrolne w celu szczegółowego zlokalizowania uzbrojenia podziemnego. Dotyczy to miejsc, gdzie przebiegi podziemnego uzbrojenia terenu budzą wątpliwości oraz gdzie istniejące uzbrojenie zbliża się lub krzyżuje z innymi obiektami infrastruktury podziemnej. W przypadku odkrycia innych, dodatkowych kabli, rurociągów itp. niż są podane na mapie, należy je zidentyfikować, powiadomić Zamawiającego o zaistniałej sytuacji, a następnie odpowiednio osłonić, zabezpieczyć itp. zgodnie ze sztuką z zachowaniem środków ostrożności i odpowiednich harmonogramów prac.
2. Zakres prac określony w dokumentacji przetargowej należy traktować jako docelowy, lecz możliwy do korekt w granicach określonych decyzją zatwierdzającą lub uzgodnionych z Zamawiającym, umotywowanych pozytywnymi efektami tych zmian.
3. Opłaty i ewentualne kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska obciążą Wykonawcę.

4. Wszelkie materiały i ich parametry użyte przez Wykonawcę powinny uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego, o którą Wykonawca wystąpi z Wnioskiem o zatwierdzenie materiału, w terminie min. 14 dni przed jego zastosowaniem wraz z niezbędnymi atestami oraz deklaracjami zgodności wyrobów budowlanych dopuszczonych do powszechnego stosowania w budownictwie oraz innymi niezbędnymi dokumentami potwierdzającymi spełnienie parametrów opisanych w dokumentacji projektowej i dopuszczających do wbudowania dla wszystkich planowanych do użycia w celu wykonania zadania urządzeń, materiałów itp. Nie dopuszcza się wbudowania materiałów bez akceptacji wskazanej powyżej. Zastosowanie materiałów, które nie uzyskały akceptacji Inspektora i Zamawiającego skutkować będzie dla Wykonawcy koniecznością ich wymiany, demontażu itd. koszt Wykonawcy.
5. Wszystkie zakupione przez Wykonawcę materiały i urządzenia zgłoszone Zamawiającemu do akceptacji winny spełniać wymagania techniczne określone w dokumentacji projektowej oraz być wyrobami budowlanymi, które zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego i jednostkowego stosowania w budownictwie i posiadać właściwe oznaczenia:
   - wyroby budowlane dla których wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych – w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji,
   - wyroby budowlane dla których dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub Deklarację Właściwości Użytkowych z Polską Normą lub aprobatą techniczną, mające istotny wpływ na spełnianie co najmniej jednego z wymagań podstawowych – w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją na znak bezpieczeństwa,
   - wyroby budowlane umieszczone w wykazie wyrobów niemających istotnego wpływu na spełnianie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej, będących załącznikiem do rozporządzenia,
   - wyroby budowlane oznaczone znakiem CE, dla których dokonano oceny zgodności z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi.
   -
6. Wykonawca zobowiązany jest do:
   a) wykonania pełnej dokumentacji fotograficznej w wersji elektronicznej przed wykonaniem robót, w trakcie ich realizacji dla każdego okresu rozliczeniowego oraz po ich wykonaniu. Dokumentacja fotograficzna powinna być wykonana w wersji elektronicznej i zapisana na

nośniku informatycznym, a w wybranej części w wersji papierowej jako załącznik do dokumentacji Powykonawczej. Dokumentacja fotograficzna powinna zawierać m.in. widok terenu, nawierzchni sprzed i po wykonaniu prac, uzbrojenie instalacji i przyłączy, potwierdzenie kolejnych etapów robót, w tym robót ulegających zakryciu itp.,

b) prowadzenia odwodnienia wykopów w oparciu o bieżącą obserwację i badania poziomu wody gruntowej,
c) przygotowania i przekazania Zamawiającemu pełnej dokumentacji powykonawczej,

Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa
2. STWiORB
3. Przedmiar robót