UMOWA NR ……/PGK2026

zawarta w dniu ……. r. w Kobyłce/zawarta elektronicznie*,

pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej w Kobyłce Sp. z o. o.,

z siedzibą w Kobyłce przy ul. Stanisława Moniuszki 2A, 05-230 Kobyłka, REGON: 38129487400000, NIP: 1251679142, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS 0000748240, kapitał zakładowy 4.380.500,00 zł, zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,
reprezentowanym przez:

Sebastiana Budziszewskiego – Prezesa Zarządu

a

……..
reprezentowanym przez :

…….

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania, zgodnie z postanowieniami regulaminu udzielania zamówień sektorowych obowiązującym w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej w Kobyłce Sp. z o.o., zawarto umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowej realizacji robót ziemnych, fundamentowych, żelbetowych związanych z realizacją wiaty garażowej służącej pojazdom eksploatacyjnym do obsługi sieci wodociągowej i kanalizacyjnej Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Kobyłce, zlokalizowanej na terenie Stacji Uzdatniania Wody „Wygonowa” w Kobyłce przy ul. Kordeckiego 44 wraz z wykonaniem obiektów zagospodarowania terenu w celu pełnego wykonania zamierzenia budowlanego objętego pozwoleniem na budowę (Decyzja nr 61p/2024 z dnia 24 stycznia 2024 roku).

Z wykonaniem zamówienia w ramach zadania pn. „***Kompleksowe wykonanie robót ziemnych, fundamentowych, żelbetowych związanych z realizacją wiaty garażowej służącej pojazdom eksploatacyjnym do obsługi sieci wodociągowej i kanalizacyjnej Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Kobyłce, zlokalizowanej na terenie zewnętrznym Stacji Uzdatniania Wody „Wygonowa" w Kobyłce przy ul. Kordeckiego 44 wraz z wykonaniem obiektów zagospodarowania terenu w celu pełnego wykonania zamierzenia budowlanego objętego pozwoleniem na budowę (Decyzja nr 61p/2024 z dnia 24 stycznia 2024 roku)"***, zwanego dalej w Umowie „inwestycją/zadaniem inwestycyjnym/przedmiotem umowy" - zgodnie z dokumentacją projektową (projektem budowlanym, projektami technicznymi branżowymi, projektami wykonawczymi branżowymi), dokumentacją stanowiącą inwentaryzację powykonawczą, projektem PZT przedstawiającym zakres robót objętych wykonaniem w zamówieniu, ofertą Wykonawcy, specyfikacją warunków zamówienia oraz opisem przedmiotu zamówienia (OPZ) – które stanowią integralną część niniejszej Umowy.

2. Zamówienie współfinansowane jest ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określony jest w:
    1) Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy;
    2) Projekcie architektoniczno-budowlanym;
    3) dokumentacji technicznej i wykonawczej branżowej w zakresie dotyczącym realizacji wiaty garażowej oraz dokumentacji stanowiącej inwentaryzację powykonawczą łącznie z rys. Z-1– PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU przedstawiającym zakres robót zagospodarowania terenu i elementów „małej architektury" objętych realizacją Umowy;
    4) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót;
    5) Przedmiarze robót.
4. Zamówienie obejmuje zakres, na który składają się:
    1) Roboty konstrukcyjno-budowlane i branżowe związane z kompleksową realizacją wiaty garażowej zgodnie z dokumentacją techniczną i wykonawczą branżową oraz dokumentacją stanowiącą inwentaryzację powykonawczą łącznie z rys. Z-1– PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU przedstawiającym zakres robót zagospodarowania terenu i elementów „małej architektury" objętych realizacją Umowy;
    2) Roboty branżowe towarzyszące oraz zagospodarowania terenu zewnętrznego SUW „Wygonowa".

5. Przez wykonanie przedmiotu zamówienia strony rozumieją całkowite i niewadliwe wykonanie wszystkich elementów zamówienia opisanych szczegółowo w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ). Wykonawca ponosi odpowiedzialność i ryzyko osiągnięcia rezultatów stanowiących wszystkie elementy składowe Opisu Przedmiotu Zamówienia.

§ 2

Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

1) Przekazania dokumentacji projektowej technicznej i wykonawczej w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy (w formie elektronicznej lub papierowej) z protokolarnym potwierdzeniem odbioru;
2) Przekazania terenu budowy w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy. Z przekazania terenu budowy sporządzony zostanie protokół przekazania terenu budowy z dokumentacją fotograficzną.
3) Zapewnienia wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zamówienia;
4) Ustanowienia osoby pełniącej obowiązki Kierownika Budowy w specjalności konstrukcyjno-budowalnej;
5) Zapewnienia obsługi geodezyjnej i geotechnicznej inwestycji;
6) Utworzenia zaplecza budowy z zapewnieniem dostępu do mediów;
7) Opracowania przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
8) Odbioru przedmiotu umowy;
9) Zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

1) realizacji inwestycji zgodnie z dostarczonym Opisem Przedmiotu Zamówienia, z projektami technicznymi, projektami wykonawczymi i rys. Z-1 (inwentaryzacja) – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, specyfikacją warunków zamówienia, obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi, sztuką i wiedzą budowlaną, przepisami bhp, ppoż., zgodnie z poleceniami Kierownika Budowy, nadzoru inwestorskiego oraz zaleceniami i uzgodnieniami z Zamawiającym;
2) zachowania należytej staranności przy realizacji zamówienia, rozumianej jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia;
3) ustanowienia osoby pełniącej obowiązki Kierownika Robót w specjalności konstrukcyjno-budowalnej;
4) zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej, niezwłocznie od ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia

o ich istnieniu;

5) protokolarnego przejęcia terenu budowy;
6) zgłaszania Kierownikowi Budowy zapotrzebowania na obsługę geodezyjną i geotechniczną robót budowlanych objętych zakres zamówienia (24 h przed rozpoczęciem przez Wykonawcę prac budowlanych);
7) zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe, uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa;
8) pełnego zabezpieczenia materiałowego wykonywanych robót - materiały i urządzenia powinny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, które będą spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo Budowlane - będą zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach, w zharmonizowanych lub europejskich aprobatach, posiadać będą odpowiednie certyfikaty i znaki CE lub B. Dla potwierdzenia spełnienia warunków dla wszystkich materiałów przed ich wbudowaniem Wykonawca musi uzyskać akceptację Inspektora nadzoru inwestorskiego;
9) zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy;
10) zapewnienia bezpieczeństwa i poszanowania wszystkich obiektów budowlanych, placów manewrowych, dróg dojazdowych, obiektów technologicznych znajdujących się na terenie wykonanej SUW „Wygonowa”;
11) naprawy na własny koszt uszkodzeń elementów obiektów budowlanych, ciągów drogowych, placów manerwowych, obiektów i wyposażenia technologicznego powstałych podczas realizacji robót objętych Umową;
12) poszanowania wykonanych na terenie SUW osłon, ogrodzeń, zaplecza budowy, oznakowania i oświetlenia terenu budowy;
13) partycypacji w kosztach utrzymania zaplecza i placu budowy, zużycia mediów (prąd, woda, ścieki bytowe i produkcyjne, transport i utylizacja odpadów socjalnych i budowlanych) w wysokości 5 % kwoty Umowy;
14) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
15) niezwłoczne informowania Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
16) przywrócenia usuniętych podczas robót znaków geodezyjnych;
17) przestrzegania jako wytwarzający odpady – przepisów prawnych dotyczących ich wytwarzania, wykorzystania lub utylizacji;

18) podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu ochrony środowiska na terenie budowy i w jego otoczeniu;
19) wykonania wszelkich innych prac i czynności wynikłych w toku realizacji robót objętych OPZ i niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
20) posiadania polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości min. 100% zatwierdzonej kwoty kontraktowej;
21) zgłoszenia Zamawiającemu oraz Inspektorom nadzoru inwestorskiego przedmiotu umowy do odbioru końcowego i uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego;
22) sporządzenia kompletnej dokumentacji powykonawczej z uzyskaniem akceptacji Zamawiającego poprzez podpisanie przez Strony protokołu odbioru w/w dokumentacji;
23) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowości pod względem ilościowym i jakościowym wykonania robót zgłoszonych do odbioru;
24) uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi;
25) usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji i rękojmi – w terminach wyznaczonych w protokółach;

3. Nad dokumentacją projektową, stanowiącą podstawę realizacji Zamówienia, sprawuje nadzór autorski jej projektant, w ramach zamówienia udzielonego przez Zamawiającego, w związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest - przed wdrożeniem rozwiązań projektowych - do uzyskania akceptacji projektanta wszelkich zmian bądź nieistotnych odstępstw od projektu. Wykonawca jest zobowiązany także niezwłocznie zgłaszać projektantowi wszelkie niezgodności lub wady dokumentacji projektowej.
4. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
5. Materiały, o których mowa w ust. 4, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych i wymaganiom określonym w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
6. Wykonawca najpóźniej do 5 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy przekaże Zamawiającemu ubezpieczenie ryzyka budowlano-montażowego zabezpieczające przedmiot umowy na sumę nie niższą niż określoną w §8 ust. 1 umowy oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenia te będą w mocy do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem § 1 ust. 5 .

7. Ubezpieczeniu, o którym mowa w ust. 6 podlegają w szczególności:
   1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót;
   2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe przy i w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
8. Wykonawca będzie przedłużał ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 6 do momentu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
9. Ubezpieczenie Wykonawcy będzie obejmowało Wykonawcę oraz wszystkich Podwykonawców.

§ 3

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia w nieprzekraczalnym terminie 50 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.
2. W terminie określonym w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia realizacji wszystkich robót stanowiących przedmiot umowy i przekazania kompletnej dokumentacji powykonawczej Zamawiającemu.

§ 4

Przedstawiciele stron

1. Każda ze Stron zobowiązuje się do dołożenia należytej zawodowej staranności przy realizacji niniejszej umowy, w tym także do pełnej współpracy z drugą Stroną w celu zapewnienia należytego i terminowego jej wykonania.
2. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest:
   Kierownik Budowy: Marta Anna Ledzińska-Sasin
   Nr uprawnień MAZ/0207/PWBKb/15
3. Niezależnie od przedstawiciela, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający ustanowi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowalne
4. Przedstawiciel Zamawiającego oraz Inspektor nadzoru inwestorskiego musi mieć zapewniony w każdym czasie dostęp do wszystkich robót.
5. Przedstawiciel Zamawiającego i Inspektor nadzoru inwestorskiego upoważnieni są do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem wykonania przedmiotu umowy.

6. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie są:

……

7. W przypadku przedstawicieli Wykonawcy, niebędących kierownikiem robót, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu pełnomocnictwa określającego zakres ich umocowania - o ile nie wynika on z danych rejestrowych Wykonawcy ujawnionych w powszechnie dostępnych rejestrach.
8. Wykonawca zapewni wykonanie robót i kierowanie robotami objętymi Umową, tak długo jak będzie to konieczne, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe oraz spełniające wymagania określone w ustawie Prawo budowlane. Przed skierowaniem każdej osoby do kierowania robotami Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające spełnianie wymagań określonych w zdaniu poprzedzającym.
9. Skierowanie do kierowania robotami osób, bez akceptacji Zamawiającego, może stanowić podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
10. W przypadku zmiany przedstawiciela przez jedną ze stron zobowiązana jest ona powiadomić o tym na piśmie drugą stronę w terminie 3 dni.
11. Zmiana osób wymieniowych w ust. 2 i 6 nie stanowi zmiany umowy.

§5
Podwykonawcy

1. Wykonawca, Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Przedłożony Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy. W szczególności umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna określać w szczególności:
   - zakres robót powierzonych Podwykonawcy, stanowiący część zamówienia,
   - kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu

robót wynikająca z oferty Wykonawcy, a suma płatności Podwykonawcom za daną część dokonywanego odbioru robót nie może być wyższa niż przewidziane w umowie o wykonawstwo wynagrodzenie częściowe za dany zakres robót potwierdzony odbiorem,

- termin wykonania zakresu robót powierzonych Podwykonawcy,
- warunki płatności - termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym Podwykonawcom, w tym uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty Podwykonawcy i dalszym Podwykonawcom wynagrodzenia,

Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień:

- uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
- uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.

Ponadto:

– Suma wynagrodzenia brutto dla podwykonawców lub dalszych podwykonawców z tytułu powierzonych im przez Wykonawcę robót, nie może przekroczyć łącznie wynagrodzenia Wykonawcy należnego od Zamawiającego za te roboty.

3. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
   - nie spełnia ona wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia;
   - przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy

o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 5.

7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.

   W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 tiret drugi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. od 1 do 9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

15. Zlecenie wykonania robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
16. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców powyższych ustaleń, aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy włącznie.
17. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
18. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

   netto …….. zł *(słownie złotych: ……00/100)*

   powiększone o podatek od towarów i usług VAT 23% zł ,

   brutto …… zł (*słownie złotych: ……..00/100).*
2. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia jakości spowodowanej wadami przedmiotu umowy w przypadku, gdy wady są nieusuwalne, albo gdy Wykonawca nie zdoła wad usunąć w odpowiednim czasie, bądź ich nie usunął w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
3. Stwierdzone wady jednych parametrów przedmiotu umowy nie mogą podlegać kompensacji polepszeniem jakości innych parametrów przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie umowne obejmuje także ekwiwalent za usuwanie wad w okresie gwarancji.
5. W przypadku zmiany stawki podatku VAT określonej w ust. 1, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do Umowy odpowiednio dostosowana.

§ 7

Płatności

1. Zamawiający dopuszcza rozliczanie wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 Umowy:
   - na podstawie faktur częściowych,
   - na podstawie faktury końcowej.
2. Płatności częściowe za wykonane roboty budowlane będą dokonywane, na podstawie protokołu rzeczowo-finansowego zaawansowania robót i wystawionych na ich podstawie faktur VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego na zestawieniach wartości robót wykonanych w okresie rozliczeniowym.
3. Płatność końcowa za wykonane roboty budowlane będzie dokonana na podstawie protokołu końcowego odbioru robót oraz końcowego protokołu rzeczowo-finansowego zaawansowania robót i wystawionej na jego podstawie faktury końcowej, z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
4. Faktury częściowe mogą być wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu.
5. Suma wartości z wystawionych faktur przejściowych nie może przekroczyć 80% wartości brutto określonej w § 6 ust. 1.
6. Zamawiający wystawi na rzecz Wykonawcy fakturę z tytułu partycypacji w kosztach ogólnych budowy w okresie jej obowiązywania w wysokości 3 % wartości każdej faktury częściowej/końcowej otrzymanej od Wykonawcy i potwierdzonej protokołem rzeczowo-finansowym zaawansowania robót.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy **o numerze: ……** stanowiący rachunek rozliczeniowy, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe lub imienny rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, której podmiot jest członkiem, otwarty w związku z prowadzoną przez członka działalnością gospodarczą - wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym i potwierdzony przy wykorzystaniu STIR, w terminie do 30 dni od dnia przesłania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej w formie elektronicznej faktury częściowej/końcowej wystawionej zgodnie z zasadami wystawiania i doręczania faktur oraz regulowania wynagrodzenia (KSeF) na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu rzeczowo-finansowego zaawansowania robót oraz z załączonymi prawidłowo sporządzonymi dokumentami, o których mowa w ust. 2 oraz w ust. 15, w przypadku realizacji robót z udziałem podwykonawców.

8. Brak dostarczenia wraz z fakturą elektroniczną wymaganych dokumentów skutkować będzie wstrzymaniem płatności przez Zamawiającego bez prawa naliczania odsetek przez Wykonawcę.
9. W przypadku gdy rachunek rozliczeniowy Wykonawcy nie figuruje w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r., Zamawiający wstrzyma płatność do czasu wskazania prawidłowego rachunku rozliczeniowego bez prawa naliczania odsetek przez Wykonawcę.
10. Zmiana numeru rachunku bankowego wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę. W przypadku podania na fakturze numeru rachunku bankowego niezgodnego z numerem rachunku wpisanym w umowie do dnia otrzymania przez Zamawiającego podpisanego aneksu nie będzie dokonywana zapłata wynagrodzenia dla Wykonawcy bez prawa naliczania przez Wykonawcę odsetek za opóźnienie z tego tytułu. W powyższej sytuacji termin wymagalności zapłaty wynagrodzenia ustala się do 7 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego podpisanego przez Wykonawcę aneksu.
11. Przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie może nastąpić wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
12. Wynagrodzenie nie podlega zmianom przez cały okres trwania umowy, z zastrzeżeniem § 13 umowy, oprócz ustawowej zmiany stawki podatku VAT. Jeżeli w okresie realizacji umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT (obniżenie lub zwiększenie), za elementy zamówienia wykonane/zafakturowane po dacie zmiany podatku VAT, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie netto powiększone o kwotę podatku VAT w nowej wysokości. Zmianę stawki podatku VAT strony potwierdzą aneksem do niniejszej umowy.
13. Zamawiający opłaci faktury w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury w formie elektronicznej wraz z wymaganymi dokumentami rozliczeniowymi do Zamawiającego.
14. Za datę zapłaty przyjmuje się datę złożenia przelewu w banku Zamawiającego.
15. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty Wykonawca przedkładając Zamawiającemu fakturę obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę (odpowiednio dalszego Podwykonawcę) zobowiązany jest dołączyć wraz z kopią protokołu odbioru robót podwykonawczych pisemne oświadczenia podwykonawców (odpowiednio dalszych podwykonawców) o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec nich wszelkich zobowiązań i płatności oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego. Oświadczenie, powinno być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub

dalszych Podwykonawców. Wzór oświadczenia zostanie przekazany przez Zamawiającego.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca na dzień zawarcia umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości …….. (słownie złotych: ……00/100), tj. 5% wartości brutto całości umowy określonej § 6 ust. 1.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad oraz roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej z trzech wybranych form:
   - gwarancja bankowa;
   - gwarancja ubezpieczeniowa;
   - poręczenie bankowe lub poręczenie spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
   - pieniądzu wpłacając przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, za pisemną zgodą Zamawiającego, może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 9

Odbiór robót

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego, jest wykonanie przedmiotu umowy objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego oraz przygotowaną dokumentacją umożliwiającą użytkowanie obiektu.
2. Roboty budowlane i montażowe, zanikające i ulegające zakryciu, Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do Dziennika budowy, a Inspektor Nadzoru dokona ich odbioru bezzwłocznie tak, aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru inwestorskiego i Zamawiającemu niezbędne dokumenty konieczne dla dokonania odbioru częściowego.
3. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony po zakończeniu robót branżowych. Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego i potwierdzi

to odpowiednim wpisem do dziennika budowy.

4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania odbioru.
5. Potwierdzenie przez wyznaczonych inspektorów nadzoru zakończenia przedmiotu umowy oraz sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
6. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego w ciągu 3 dni od daty potwierdzenia przez inspektorów nadzoru zakończenia przedmiotu umowy i kompletności dokumentów odbiorowych. Zamawiający zakłada, że czas trwania odbioru końcowego wyniesie 1 (jeden) dzień roboczy.
7. Zamawiający żąda, aby wszystkie dokumenty przedkładane przez Wykonawcę były w języku polskim.
8. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie załącznik do protokołu końcowego rzeczowo-finansowego zaawansowania robót.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że: przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, lub jego wadliwego wykonania, Wykonawca nie dostarczy nie dostarczy wymaganych certyfikatów, atestów, aprobat technicznych na wbudowane materiały Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
    1) Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad, określony w protokole usunięcia wad.
    2) Nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar i odszkodowań na zasadach określonych w § 12 niniejszej umowy,
    c) w przypadku niewykonania prac w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi – odstąpić od umowy z winy wykonawcy.
11. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, zastosowane materiały bądź wykonanie robót są niezgodne

z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej niezrealizowanej części w przypadku zaistnieniu co najmniej jednej z poniższych okoliczności:
   - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy
   - Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 30 dni od daty przekazania terenu budowy,
   - zostanie podjęta likwidacja Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
   - Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę poprzez wpis do dziennika budowy lub w innej formie pisemnej do zachowania właściwej jakości robót. W przypadku nie zastosowania się przez Wykonawcę w terminie 3 dni roboczych, do uwag przysługuje Zamawiającemu prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
   - W innych przypadkach przewidzianych w umowie.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
3. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy albo rozwiązania niniejszej umowy nie wpływa na istnienie i skuteczność roszczeń o zapłatę kar umownych.

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres obowiązywania gwarancji , na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

2. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia, liczonej od daty odbioru końcowego robót na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i podpisanej karcie gwarancyjnej.

3. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się:
   1) w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy albo,
   2) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

6. Zgłoszenie wady może nastąpić pisemnie bądź w formie korespondencji elektronicznej e-mail.

7. Wykonawca usunie zgłoszoną wadę w terminie nie dłużnym niż 14 dni od daty zgłoszenia.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1) w wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 .
   2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia,
   3) za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia zgłoszenia wady,
   4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 - za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia,
   5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 5000,00 zł za każdy przypadek niedochowania obowiązków Wykonawcy w tym zakresie,

6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5000,00 zł, za każdy przypadek niedochowania obowiązków Wykonawcy w tym zakresie,
7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5000,00 zł za każdy przypadek niedochowania obowiązków Wykonawcy w tym zakresie,
8) nieprzedłożenia dowodu - kopii polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto, wysokość kary wyniesie 300,00 zł za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu polisy.

2. Kary umowne, o których mowa powyżej są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulacji. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując to żądanie obliczeniem wysokości rzeczywistej szkody i wykazując ścisły związek pomiędzy poniesioną szkodą a niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań wynikających z warunków umowy.
4. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych może je potrącić z każdych sum należnych Wykonawcy lub/i skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych Wykonawcy.

§ 13

Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zmiany postanowień umownych nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.
3. Zmiany umowy będą mogły być wprowadzane w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia strony nie przewidywały w chwili zawarcia umowy. Okoliczności te nie mogą być wywołane przez którąkolwiek ze Stron w wyniku ich nienależytej staranności, ani nie mogą być przez strony zawinione i muszą potwierdzać, iż:
   1) umowa nie może być wykonana wedle pierwotnej treści, w szczególności z uwagi na grożącą, rażącą stratę jednej bądź obu stronom, lub niemożność osiągnięcia celu umowy, albo też

2) wykonanie umowy będzie istotnie utrudnione dla jednej lub obu stron.

4. Zamawiający określa zakres przewidywanych zmian i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian;

1) zmiana wynagrodzenia;

a) w przypadku ustawowej zmiany przepisów dotyczących procentowa stawki podatku VAT:

- zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto określona w § 6 ust. 1,
- zmiana wynagrodzenia nastąpi wyłącznie w stosunku do niezrealizowanej w dniu zmiany stawki podatku VAT części zamówienia,
- do określonego w ofercie wynagrodzenia w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia zostanie zastosowana aktualnie obowiązującą stawka podatku VAT,

b) w przypadku konieczności zlecenia Wykonawcy robót dodatkowych nieobjętych przedmiotem zamówienia, wyszczególnionych w OPZ ani nie wynikającym z dokumentacji projektowej – w wysokości odpowiadającej wartości tych robót ustalonej w oparciu o kosztorysy złożone przez Wykonawcę przed zawarciem umowy, a jeśli kosztorys nie obejmuje tego typu robót w oparciu o średnie ceny towarów i usług dostępne na rynku;

2) zmiana terminu realizacji inwestycji na roboty budowlane w następujących sytuacjach:

a) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy:

- zmiana terminu nastąpi o czas niezbędny na wykonanie przedmiotowych robót, ustalony pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym,

b) działania „Siły Wyższej", tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności; nie uważa się za czynnik zakłócający wpływ czynników atmosferycznych w czasie realizacji robót, który przy składaniu ofert musi być normalnie brany pod uwagę (wyjątek stanowią przeszkody atmosferyczne o charakterze katastrof), - wystąpienie tych zdarzeń lub okoliczności uniemożliwia wykonanie robót w sposób zgodny z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót w terminie określonym w umowie oraz jednocześnie ich niewykonanie w zaplanowanym terminie uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie lub powoduje konieczność wstrzymania innych robót co uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie:

- udowodnienie spoczywa na stronie, która wnioskuje o zmianę terminu wykonania zamówienia,

-zmiana terminu nastąpi o czas występowania tych zdarzeń tub okoliczności, a w uzasadnionych przypadkach również o czas niezbędny na usunięcie skutków tych zdarzeń lub okoliczności,

c) wystąpienia znalezisk archeologicznych, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy:
   - zmiana terminu nastąpi o czas wstrzymania wykonywania robót budowlanych na podstawie decyzji właściwego konserwatora zabytków, (pod warunkiem, że wstrzymanie wykonania robót z tej przyczyny powoduje konieczność wstrzymania innych robót i uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie - o tą konieczność występuje Wykonawca robót),

d) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, które mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy
   - zmiana terminu nastąpi o czas ich usunięcia z terenu budowy przez odpowiednie służby, (pod warunkiem, że wstrzymanie wykonania robót z tej przyczyny powoduje konieczność wstrzymania innych robót i uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie - o tą konieczność występuje Wykonawca robót),

e) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji Przedmiotu Umowy,

f) wystąpienia przyczyn organizacyjnych, tj. brak pełnego dostępu do terenu budowy czy innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,

g) z powodu wystąpienia okoliczności technicznych, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, a których wystąpienie uniemożliwia realizację Umowy na pierwotnie ustalonych warunkach.

5. Nie stanowi zmiany umowy:
   - zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną, np.: zmiana nr rachunku bankowego),
   - zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów miedzy Stronami,
   - zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 14

Monitoring budowy

1. Wykonawca oraz ewentualny Podwykonawca i dalszy podwykonawca przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się przekazać swoim pracownikom informację:

- o monitoringu na terenie budowie, który może zostać zainstalowany w celu ochrony mienia i monitorowania postępu realizacji inwestycji.

- o tym, że zarejestrowany obraz administrator danych osobowych - Zamawiający będzie przechowywał przez okres 12 miesięcy. Po upływie terminu przechowywania zarejestrowane obrazy podlegać będą zniszczeniu – chyba, że nagrany obraz będzie podlegać udostępnieniu uprawnionym organom w zakresie prowadzonych przez nie czynności (np. sądom, prokuratorom, policji). W takim przypadku termin przechowywania może ulec wydłużeniu,

- o tym, że pracownicy mają prawo żądania od ww. administratora danych osobowych dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego.

2. Wykonawca uzyska od pracowników przez niego zatrudnionych na budowie oświadczenia o zapoznaniu się z informacjami, o których mowa powyżej i zobowiązuję się do udostępnienia Zamawiającemu tychże oświadczeń pracowników Wykonawcy/Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy na każdorazowe żądanie Zlecającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia poinformowania go o takiej konieczności - oświadczeń od wszystkich osób fizycznych kierowanych przez dalszego Podwykonawcę na dany konkretny dzień (dzień wykonania zdjęć, filmów na terenie budowy) do zrealizowania prac na terenie budowy - o wyrażeniu zgody na utrwalenie i wykorzystanie przez Zamawiającego wizerunku tychże osób fizycznych. Celem utrwalenia i dalszego wykorzystania wizerunku jest sporządzenie materiałów promocyjnych Zlecającego (nagrania video, zdjęcia), w zakresie w jakim będzie on wykorzystywany dla ww. potrzeb na stronie internetowej, portalach społecznościowych, biznesowych, artykułach promocyjnych i innych kanałach komunikacyjnych rozpowszechniających działania Zamawiającego.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się przekazać swoim pracownikom, że na terenie budowy obowiązuje bezwzględny zakaz przebywania osób znajdujących się pod wpływem alkoholu i środków odrzucających,

§ 15

Prawa autorskie

1. W przypadku gdy w ramach wykonania zamówienia Wykonawca sporządzi jakąkolwiek dokumentację, materiały lub rysunki, np. instrukcje eksploatacji, ewentualne projekty robót

zamiennych albo równoważnych, mające cechy utworu objęte prawami autorskimi w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm.) (zwane dalej utworem lub utworami) do utworów tych mają zastosowanie następujące zasady:

1) Wszelkie utwory, które zostały lub zostaną stworzone w wykonaniu niniejszej umowy są albo będą dziełami:

   a) pracowników Wykonawcy zatrudnionych na podstawie stosunku pracy, w wyniku wykonywania obowiązków ze stosunków pracy, albo przyjmie, w wyniku czego nabył albo nabędzie do nich autorskie prawa majątkowe w takim zakresie, że będzie mógł je przenieść na Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszej umowie; albo

   b) osób trzecich, z którymi Wykonawcę łączy stosunek inny niż stosunek pracy i od których Wykonawca nabył albo nabędzie majątkowe prawa autorskie, własność nośników, na których zostały one utrwalone, oraz wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów będących dziełami zależnymi wobec utworów, w zakresie umożliwiającym mu przeniesienie na Zamawiającego tych praw na zasadach określonych w niniejszej umowie.

2) Wykonawca oświadcza, że żaden z utworów stworzonych przez pracowników, o których mowa w pkt 1 lit a niniejszej umowy, nie będzie „utworem przeznaczonym w umowie o pracę do rozpowszechniania" w rozumieniu art. 12 ust. 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

3) Z dniem wydania Zamawiającemu utworów, w rozumieniu niniejszej umowy, następuje przeniesienie na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie praw autorskich do utworów, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym w szczególności na następujących polach eksploatacji:

   a) reprodukcja utworów poprzez wydruk, za pomocą urządzeń reprograficznych oraz technik cyfrowych;

   b) zapis w formie cyfrowej, wprowadzanie oraz zapisywanie utworów w pamięci komputera;

   c) wprowadzenie utworów do sieci informatycznych, w szczególności do Internetu, w celu udostępnienia utworów w takich sieciach, w sposób umożliwiający komukolwiek dostęp do nich w dowolnym miejscu i czasie;

d) udostępnianie utworów, w szczególności ich wystawianie i publiczne udostępnianie w środkach masowego przekazu;

e) wprowadzanie kopii utworów do obrotu gospodarczego;

f) użyczanie, wynajmowanie lub wydzierżawianie oryginałów utworów lub ich kopii;

g) wykorzystywanie utworów w celu przeprowadzenia prac remontowych w obiektach budowlanych powstałych w ramach zamówienia, jak również utrzymania ich w należytym stanie technicznym;

h) wykorzystywanie utworów w celu realizacji zamówienia;

i) wykorzystywanie utworów w celu wprowadzenia dalszych zmian w pozwoleniach uzyskanych w związku z zamówieniem;

2. Wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich do utworów następuje przeniesie na rzecz Zmawiającego wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań utworów oraz prawo do zezwalania na tworzenie opracowań utworów, w przypadku, gdy przepis prawa wymaga osobnej zgody na tworzenie opracowań utworów.

3. Z chwilą wydania Zamawiającemu nośników, na których utrwalono utwory, Wykonawca przenosi nieodpłatnie własność tych nośników.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy regulujące tryb udzielania i realizacji zamówień publicznych.
2. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do zakresu prac i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:
    a. Umowa
    b. Specyfikacja Warunków Zamówienia
        - Opis Przedmiotu Zamówienia
        - Dokumentacja Projektowa
    c. Oferta
    d. Kosztorysy Wykonawcy przedkładane przed zawarciem umowy
3. Spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Przeniesienie wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia należnego mu na podstawie niniejszej Umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Ponadto bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności wierzytelności z niniejszej Umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia ani jakiejkolwiek innej umowy zmieniającej Strony stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej Umowy.

§ 17

Liczba egzemplarzy umowy

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1) Oferta Wykonawcy
2) Opis Przedmiotu Zamówienia
3) Kosztorysy Wykonawcy przedkładane przed zawarciem umowy
4) Wzór protokołu rzeczowo-finansowego zaawansowania robót

W Y K O N A W C A **Z A M A W I A J Ą C Y**